

Škody způsobené povodněmi v interiérech

Opravy povodňových škod
jsou job pro profesionály!

Interiér



Povodně mohou způsobit na budovách obrovské škody, jejichž oprava je úkolem pro odborníky. Každá renovace vyžaduje individuální analýzu škod, zohledňující faktory jako je stav podkladu, vlhkost nebo míru kontaminace solí a dalšími látkami.



Řešení povodňových škod v interiéru

V mnoha případech je člověk bezmocně vydán na milost a nemilost přírodním silám. Příčin je vždy celá řada. Pokud se v důsledku přívalových dešťů vylijí řeky z břehů, dochází ve velmi krátké době k obrovským škodám.

Povodně v naší zemi způsobily jen na budovách škody v řádu stovek milionů korun. Sklepy, obytné a obchodní prostory byly zaplaveny a částečně nebo zcela zničeny. Společně s řemeslníky chce Sto pomoci s odborným odstraněním způsobených škod a s obnovou hodnoty stavebních konstrukcí.

Pouze doporučení učiněná na základě znalostí stavu objektu a podkladu mohou být základem následné renovace.

Jedna věc je jasná: žádné dva případy nejsou stejné, každá nemovitost a objekt musí být prohlédnut a posouzen individuálně. Kvalifikovaná analýza škod je nezbytným předpokladem pro trvanlivost a účinnost všech následných opatření.

Renovace a nový nátěr

Při renovaci povrchů budov poškozených povodní je třeba zásadně rozlišovat:

- zda se jedná o vnější nebo vnitřní nátěr,
- zda stávající podklad již vyschl, nebo je stále ve fázi vysychání,
- zda je podklad kromě vlhkosti také kontaminován solí,
- zda dochází k dalšímu zatížení/kontaminaci (např. olej, nafta apod.) a zda jsou tyto látky přítomné na podkladu nebo ve zdivu
- jakým způsobem je možné poškozené prostory dále využívat.

Výše uvedený seznam si nečiní nárok na to, aby byl úplný. Jeho účelem je ilustrovat, že před novou povrchovou úpravou nebo rekonstrukcí je třeba položit si řadu relevantních otázek a provést klíčová šetření. Obecná tvrzení a doporučení týkající se výrobků bez znalosti objektu jsou povrchní a nevyhnutelně povedou k novým škodám.



Přehled procesů poškození

Procesy poškození

Aby bylo možné spolehlivě posoudit rizikový potenciál, je třeba kromě důležitého aspektu vysychání rozlišit, zda jsou procesy poškození fyzikální, chemické nebo biologické povahy.

Fyzikální procesy poškození

Fyzikální procesy poškození v případě škod způsobených vodou začínají, vzhledem k bobtnavému chování řady materiálů, působit okamžitě. Papír nabobtná během prvních několika hodin, u dřeva (parkety, pružné podlahy, desky, dveře, nábytek atd.) jsou poškození obzvláště závažná a jsou neopravitelná již po několika prvních dnech.

Chemické procesy poškození

V závislosti na materiálu se procesy chemického poškození v průběhu času značně liší, a to jak svým vývojem, tak i z hlediska jejich následků. Korozí oceli se exponenciálně zvyšuje od 60 % relativní vlhkosti vzduchu. Rozklad lepidel na koberce, lepidel na papír atd. začíná již během několika hodin.

Procesy biologického poškození

Procesy biologického poškození jsou závislé na mnoha faktorech, jako je vlhkost, teplota, hodnota pH, živiny atd. Nebezpečí plísní a bakterií se často podceňuje. Důsledky napadení sahají od vizuálního poškození až po úplné zničení materiálu, od nepříjemného zápachu až po vážné zdravotní problémy.

Neutralizace zápachu

V případě poškození potrubních systémů vodou, se okamžitě po prasknutí potrubí nebo při výskytu zpětné vody v kanalizačních potrubích, jimiž se přenášejí fekálie, objeví zápach. A je obzvláště nepříjemný, pokud jsou v potrubí dutiny a/nebo porézní materiály. Příčinou zápachu jsou také plísně a bakterie, které se objeví jako důsledek nedostatečného vysušení nebo dlouhodobé zatížení vlhkostí a vodou. Zdrojem jsou především dutiny s organickými materiály jako je dřevo a korek, které se pomalu rozkládají.

Ke snížení nebo neutralizaci zápachu se úspěšně již řadu let využívá fotokatalytická interiérová barva StoColor Climasan, která působením světla odbourává organické látky (pachy a znečišťující látky). Přesto je dobré mít na paměti: před opatřeními k neutralizaci zápachu je užitečné odstranit, pokud je to možné, příčiny jeho vzniku a poškozená místa dezinfikovat. Poté lze proti zbývajícím obtěžujícím zápachům aplikovat barvu StoColor Climasan.

Je třeba dodržovat doporučené technické specifikace a informace o výrobcích, uvedené v technických listech a schváleních.





Opravy škod způsobených vodou

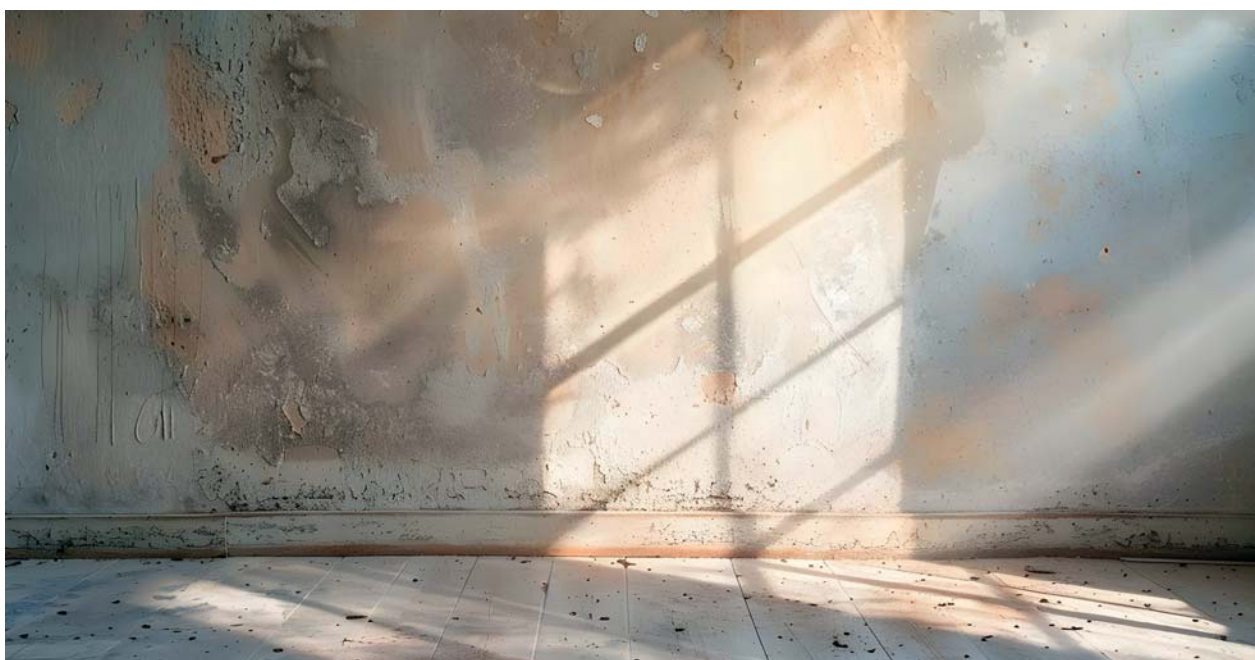
Při každém posuzování a hodnocení podkladu se měří jeho vlhkost a/nebo míra kontaminace solí a jejich znalost je základním předpokladem pro poskytnutí kvalifikovaného poradenství.

Proces opravy škod způsobených vodou

Pokud jsou stěny, podlahy nebo izolační vrstvy, stejně jako nábytek nasyceny vodou, jsou nejlepším pomocníkem vysoušecí přístroje cirkulující extrémně suchý vzduch, který šetrně a účinně odstraní vlhkost. Cílem je dosáhnout tzv. vyrovnání vlhkosti materiálů, jakou by měly při běžném klimatu místnosti. Pro vyhodnocení těchto hodnot je nutné znát fyzikální vztahy mezi normální sorpční vlhkostí a hygroskopickou vlhkostí stavebních a jiných materiálů, jakož i vztahy mezi relativní a absolutní vlhkostí. Pro vysoušení místnosti se používají chladicí nebo sorpční sušičky, případně sušičky se vzduchem chlazeným kondenzátorem. Tato zařízení, která lze instalovat v krátké době, umožňují řízené snížení vlhkosti a rychlé a šetrné vysoušení.

K vysoušení potěrů a podkladní akustické izolace se používá nízkodestrukční vysoušení, při kterém se přivádí pod potěr do izolační vrstvy pomocí vysokotlakého kompresoru suchý vzduch. Vzduch nasává vlhkost z materiálu a uniká okrajovými spárami nebo speciálně vyvrtanými otvory. Alternativní metody používají speciální filtry, které zabraňují uvolňování materiálu nebo minerálních vláken z izolační vrstvy.

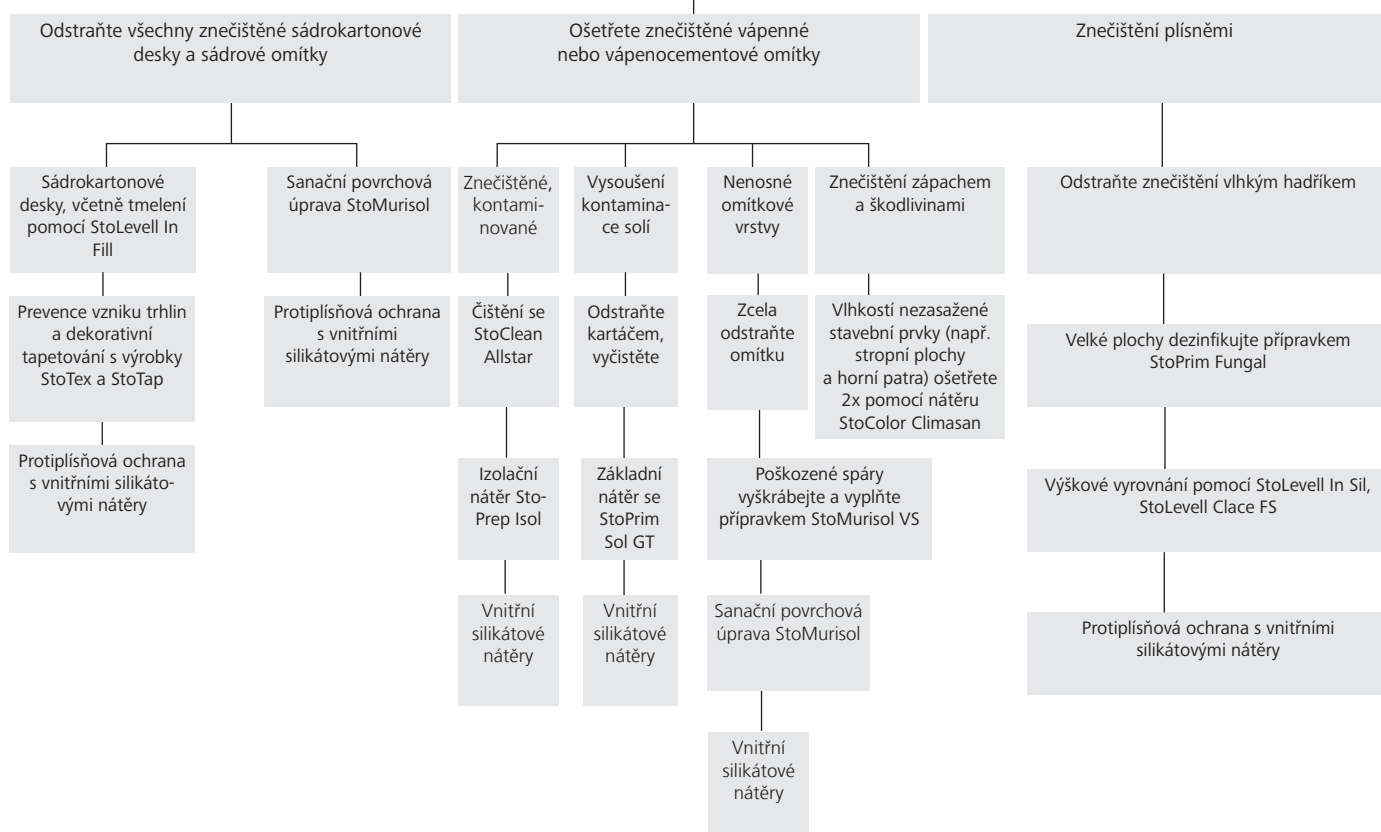
Protože ve vlhkých dutinách je vysoké riziko napadení plísněmi, houbami a/nebo bateriemi, jsou tyto prostory obvykle cíleně vysušovány suchým vzduchem.





Vysoušení stěn, stropů a podlah

Zkontrolujte podklady, zda jsou pevné a neobsahují nenosné staré nátěry, praskliny, soli, znečištění atd





Doporučené produkty

Opravy povodňových škod přenechte profesionálům!

Každý objekt musí být pečlivě analyzován. Pouze profesionální realizace, zajištěná kompetentními pracovníky, zaručuje trvanlivost a účinnost opatření. Máte-li další otázky týkající se procesu renovace interiéru nebo fasádních ploch, obraťte se na nás.

Doporučené produkty pro opravy škod způsobených povodněmi

Název	Popis	Poznámky/normy
Stěrkové směsi		
StoLevell In Fill	sádrová stěrková hmota k vyplňování a vyhlazování	označení CE, nehořlavá
StoLevell Calce FS	ekologická funkční stěrková hmota na bázi vápna	podle EN 998-1
Tapety/obklady stěn		
StoColl Tex	lepidlo na tkaniny na bázi disperze	bez konzervačních látek
Tapety StoTex	dekorativní tapety ze skleněných vláken v různých strukturách	v závislosti na povrchové úpravě nehořlavé
Tapety StoTap	tapety z netkané textilie bez textury	v závislosti na povrchové úpravě nehořlavé
Silikátové produkty		
StoPrim Sol GT	hydrosolový silikátový podkladní nátěr zesílený silikonáty, s gelovou technologií	velmi nízký sklon ke skapávání, a to i při práci nad hlavou
StoColor Sil In	interiérová silikátová barva bez konzervačních látek, tónovatelná	certifikováno podle DIN EN 13300, nehořlavá
StoDecosit K/R/MP	disperzní silikátová vnitřní omítka bez konzervačních látek	vnitřní omítka podle ČSN EN 15824, vysoký stupeň bělosti
StoSil Struktur	silikátová strukturovaná barva bez konzervačních látek, tónovatelná	certifikováno podle ČSN EN 13300, nehořlavá
StoPrep Sil	silikátový základní nátěr na omítky bez konzervačních látek, tónovatelný	nehořlavý
Program Murisol		
StoLevell Reno	minerální filcovatelná, vlákny armovaná stěrková hmota, organicky zušlechťená	armovaná vlákna, dobrá přilnavost k podkladu
StoMurisol VS	speciální prostředek pro sanační či jiné podkladní omítky	nehořlavý, třída malty P III
StoMurisol GP	porézní jádrová omítka pro vyrovnání nerovností	označení CE, nehořlavá, třída malty P II
StoMurisol SP fein	jemná sanační omítka, certifikovaná podle EN 998-1	označení CE, nehořlavá, třída malty P II
StoMurisol SP weiß	bílá sanační omítka, certifikovaná podle EN 998-1	označení CE, nehořlavá, třída malty P II
Fotokatalytické interiérové barvy		
StoColor Climasan	interiérová disperzní barva redukující zápach, tónovatelná	certifikována podle DIN EN 13300, nehořlavá
Pomocné čisticí prostředky		
StoClean Allstar	vysoce účinný vodou ředitelný univerzální čistič	vysoce účinný koncentrát, vysoké pokrytí plochy, biologicky odbouratelný
StoPrim Fungal	vodou ředitelný dezinfekční roztok k ošetření ploch, napadených řasami a plísněmi	vždy postupujte podle pokynů k aplikaci

●● vhodné a testované ● vhodné

Všechny uvedené produkty plně odpovídají požadavkům, kladeným z hlediska zpracování a složení na opravy interiéru

Ochrana proti plísním	Snížení zápachu	Propustnost pro vodní páru	Izolační účinek	Certifikace WTA	Mechanická odolnost	Překlenutí trhlin	Certifikát natureplus	Certifikát TÜV	Certifikát Ökotex
		•			•	•			
		••			•	•	•		
		•						••	
		•			••	••			••
		•			••	••			••
•		••						••	
••		••	•		••		••	••	
••		••	•		••	•	••	••	
••		••	•		••		••	••	
••		••	•		••		••	••	
		••			•	••			
•	•	••	•	••	•				
•	•	••	•	••	•				
•	•	••	•	••	•				
•	•	••	•	••	•				
•	••	•		••	•			••	
	•	•							
••	•	•							

Sto, s. r. o.

Čestlice 271
251 70 Dobřejovice
Tel.+420 225 996 311
www.sto.cz

Prodejní centrum Praha

Čestlice 271
251 70 Dobřejovice
Tel. +420 225 996 311
objednavky.cz@sto.com

Prodejní centrum Olomouc

Technologická 840/3
779 00 Olomouc
Tel.: +420 585 313 235
objednavky.cz@sto.com

Showroom Brno

Areál SmartZone D1
Za Farou 49/791
664 41 Troubsko